

REPUBLIQUE DU CAMEROUN
Paix – Travail – Patrie

MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON
Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 00008 - - LAONO/MINDCAF/CIPM/2023 DU 28 FIV 2023
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA PROPRIETE
ADMINISTRATIVE PA CE 003, SISE AU QUARTIER BASTOS.

Financement : Budget du MINDCAF,

Exercice : 2023

Ligne d'imputation budgétaire : 57 37 061 02 330004 523211

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de réhabilitation de la propriété administrative PA CE 003, sise au quartier Bastos.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises installées au Cameroun, spécialisées dans le domaine des travaux publics et jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. Financement : BIP MINDCAF 2023

4. Coût prévisionnel en franc CFA :

Quarante millions de F CFA (40 000 000) TTC.

5. Consistance des travaux

Les travaux comprennent globalement :

INSTALLATION DU CHANTIER – DEPOSES ET DEMOLITIONS	
BATIMENT PRINCIPAL	
-	Menuiserie bois
-	Electricité
-	Revêtements scellés
-	Toiture + plafond + étanchéité
-	Plomberie
-	Maçonnerie et béton
-	Peinture
AMENAGEMENT EXTERIEUR - DEPENDANCE - GARAGE	
-	Menuiserie bois et métallique
-	Maçonnerie
-	Electricité

- 
- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Toiture + plafond- Plomberie- Pavés- Peinture |
|--|

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 102, dès publication du présent avis.

7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de **soixante mille (50 000) francs CFA** payable au Trésor Public.

8. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le **21 MARS 2023 à 12 heures**, heure locale et devra porter la mention :

**« Appel D'offres National Ouvert
N° 00008 -/ANO/MINDCAF/CIPM/2023 DU 28 FEV 2023
pour les travaux de réhabilitation de la propriété administrative PA CE 003, sise au quartier
Bastos.**

a n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

9. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO, valable pendant cent vingt (120) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de **800 000 (huit cent mille) FCFA**

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréés par le Ministre des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

10. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

8

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le **21 MARS 2023** à **13 heures** par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

11. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu par le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières pour la réalisation des travaux est de trois (03) mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

12. Critères d'évaluation

12.1. Critères éliminatoires

- pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission ;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres ;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2020, 2021, 2022) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;
- note technique inférieure à 5/6 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié.

12.2. Critères essentiels

- Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.
- Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	Critères	Sous critères	Notation
I	La capacité financière du soumissionnaire	02 Sous critères	Oui/Non
II	Les références de l'entreprise	02 Sous critères	Oui/Non
III	Le personnel d'encadrement	02 Sous critères	Oui/Non
IV	Le matériel technique essentiel	05 Sous critères	Oui/Non
V	La méthodologie et planning	05 Sous critères	Oui/Non
VI	Preuve d'acceptation des conditions du marché	02 Sous critères	Oui/Non

13. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

14. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

15. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°102, dès publication du présent avis.

16. Corruption

« Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48 ».

Yaoundé, le 28 FÉV 2023

**LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES**



Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF
- Affichage (pour information)
- MINDCAF/ Service des Marchés Publics (pour archivage)
- SOPECAM (pour diffusion)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 00008 /ONIT/MINDCAF/CIPM/2023 28 FEB 2023
FOR THE REHABILITATION OF THE ADMINISTRATIVE PROPERTY PA CE 003,
LOCATED IN THE BASTOS DISTRICT.

Funding: MINEPAT Budget

Exercise: 2023

Budgetary line N°: 57 37 061 02 330004 523211

1. Purpose

For work within the framework of the protection and development of state heritage the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure calls for tender for the rehabilitation of the administrative property PA CE 003, located in the Bastos district.

2. Participation and origin

Participation in this National Call for Tenders is open to all companies located in Cameroon specialized in the field of public works, enjoying sufficient legal, financial and technical capacity.

3. Funding: BIP MINDCAF 2023

4. Estimated cost in CFA francs:

Forty million (40 000 000) CFA francs.

5. Nature of services

The works generally include

SITE INSTALLATION - REMOVAL AND DEMOLITION	
MAIN BUILDING	
	- Wooden carpentry - Electricity - Sealed coverings - Roof + ceiling + waterproofing - Plumbing - Masonry and concrete - Painting
EXTERIOR FITTINGS - OUTBUILDING - GARAGE	
	- Wood and metal joinery - Masonry - Electricity - Roof + ceiling - Plumbing - Paving - Painting



6. Consultation of the tender file

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

7. Acquisition of tender file

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury a non-refundable sum of **sixty thousand (60 000) CFA francs**.

8. Submission of bids

Each bid shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Contracts Service of MINDCAF, not later than 21 MAR 2023 at 12 p.m prompt, bearing the following words:

Open National Invitation to Tender
NO 00008 /ONIT/MINDCAF/CIPM/2023 28 FEB 2023

For the rehabilitation of the administrative property PA CE 003, located in the Bastos district

to be opened only during the bid-opening session”

9. Admissibility of bids

Each tenderer must attach to his administrative documents, a bid bond established and authenticated by a bank or a financial organization approved by the Ministry of Finance and the list of which appears in Exhibit 11 of the DAO, valid for one hundred and twenty (120) days after the deadline for submission of tenders, amount for **eight hundred thousand (800 000) FCFA**

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing department or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as to the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary exercise.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked banks approved by the Minister of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

10. Opening of bid

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the ~~21 MAR 2023~~ 28 FEB 2023 at 1 p.m. prompt by the MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.

11. Deadline



2

8

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is **three (03) months** from the notified date of the service order to commence the works.

12. Evaluation criteria

12.1 Eliminary criteria

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2020,2021,2022);
- absence of attestation of site visit signed on honor;
- technical score below 5/6 of essential criteria;
- absence in the financial bid of a quantified unit price;
- failure to breakdown a quantified unit price schedule.

12.2. Essential criteria

- The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.
- Technical offers will be evaluated according to the following essential criteria:

Nº	Criteria	Sub-criteria	Notation
I	Financial capability of the bidder	02 sub criteria	Yes/No
II	Bidder's references	02 sub criteria	Yes/No
III	Supervisory staff	02 sub criteria	Yes/No
I	Essential technical equipment	05 sub criteria	Yes/No
V	Methodology and planning	05 sub criteria	Yes/No
VI	Proof of acceptance of market conditions	02 sub criteria	Yes/No

13. Allocation method

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate, a tenderer may be awarded the two lots on the condition of presenting different offers, two different teams.

14. Validity of bids

Bidders stay committed to their bid for a period of **ninety (90) days** from the deadline set for the submission of bids.

15. Additional information

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contract Services of Ministry of State property Surveys and Land Tenure located at ministerial building No. 2, room 102, as soon as this notice is published.

6 3

16. Corruption

“For any act of corruption, to be as kind as to call or send an sms to the MINMAP with the following numbers: 673 20 57 25 / 699 37 07 48”.

Yaounde, the 28 FEB 2023

THE MINISTER OF STATE PROPERTY,
SURVEYS AND LAND TENURE



Copies to:

- MINMAP (for follow)
- ARMP (for publication and archiving)
- CIPM/MINDCAF
- Notice boards (for information)
- MINDCAF / public contracts service (archiving)
- SOPECAM (for publication)

Henri Eyabe Ayissi